

ДОГОВОР № ОД-СПб-11385-13/П: 918-Э-13 «Ленэнерго»
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург

"___" _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Заместителя директора по технологическому присоединению **Сергея Васильевича Васютина**, действующего на основании Доверенности №657-12 от 07.12.2012, с одной стороны, и

_____, именуемая в дальнейшем заявителем, действующая на основании паспорта серия _____, выдан ТП № _____ отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе Санкт-Петербурга _____,

_____, именуемая в дальнейшем заявителем, действующая на основании паспорта серия № _____, выдан отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга _____,

_____, именуемая в дальнейшем заявителем, действующая на основании паспорта серия № _____, выдан отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга _____, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) – **ГРЩ жилого дома**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **130,6 кВт**;

категория надежности **2**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,38 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – **отсутствует**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **ГРЩ жилого дома**, расположенного (которое будет располагаться) по адресу: **Выборгское шоссе, участок (западнее дома**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии **не более 300 м** от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **6 месяцев** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 15 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 15 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и горячок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2012 №620-р и составляет **115 118,68 руб.** (сто пятнадцать тысяч сто восемнадцать рублей 68 копеек), включая НДС 18% 17 560,48 руб.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 % платы за технологическое присоединение, что составляет 17 267,80 руб., в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 % платы за технологическое присоединение, что составляет 34 535,60 руб., в том числе НДС 18%, вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

45 % платы за технологическое присоединение, что составляет 51 803,40 руб., в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон;

10 % платы за технологическое присоединение, что составляет 11 511,88 руб., в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному согласованию Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение №1. Технические условия на 3 листах.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Заявитель:

Открытое акционерное общество
Энергетики и электрификации «Ленэнерго»
ИНН 7803002209/КПП 781001001
Юридический/почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1.
Расчетный счет для перечисления безналичных денежных средств
р/с 40702810100460008481 в Банке «Таврический» (ОАО), г. Санкт-Петербург
к/с 30101810700000000877, БИК 044030877
Расчетный счет для перечисления наличных денежных средств
р/с 40702810000000000444 в ОАО «СЭБ Банк»
к/с 30101810500000000747, БИК 044030747

Заместитель директора
по технологическому присоединению
С.В. Васютин

М.П.





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ЛЕНЭНЕРГО
196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1

тел: (812) 595-86-13, факс: (812) 494-32-54
E-mail: office@lenenergo.ru
Горячая линия: (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001
ОКАТО 40284563000 ОГРН 1027809170300
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

Экземпляр ОАО «Ленэнерго»

Приложение № _____ к Договору

№ _____

От _____

№ _____

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

заявка № 13-13918

Заявитель:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ГРЩ жилого дома
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилой дом, Выборгское шоссе, участок _____
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 130,6 кВт.
4. Категория надежности: вторая
- 4.1. Электроприемники 2-й категории: 130,6 кВт.

Для энергопринимающих устройств, отнесенных к первой и второй категории надежности, должно быть обеспечено наличие независимых резервных источников снабжения электрической энергией.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,38 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: -
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов щита РУ-0,38 кВ БКТП-9215, щита РУ-0,38 кВ БКТП-9283 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону электроустановок (ГРЩ) жилого дома.

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

8. Основной источник питания – ПС-90, ф. 90-123, ф. 90-125

9. Резервный источник питания – ПС-410.

10. **Мероприятия, выполняемые ОАО «Ленэнерго»:**

Выполнение организационно-технических мероприятий по вводу в эксплуатацию БКТП-9283 и кабельных линии 10 кВ направлением БКТП-9283-РТП-9677; БКТП-9283-

БКТП-9680.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от щита РУ-0,38 кВ БКТП-9215 (Выборгское шоссе, д. 160) и РУ-0,38 кВ БКТП-9283 (Выборгское шоссе, д.152), проложив необходимое количество магистралей 0,38 кВ до энергопринимающих устройств Заявителя. Для прокладки рекомендуем использовать четырехжильный кабель с жилами одинакового сечения с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвББШп и АПвББШп. Длину и сечение магистралей определить проектом. Схему присоединения и порядок подключения согласовать с Северным РЭС филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

11.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

11.2.1. Применяемые в системах учета электросчетчики должны:

- Входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр;
- Соответствовать требованиям ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока»;
- Иметь класс точности не ниже 2,0;
- Иметь функцию управления нагрузкой [8];
- Обеспечивать функции хранения профиля нагрузки и измерений по зонам суток;
- Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев [3].

11.2.2. Требования к измерительным трансформаторам и вторичным цепям.

Применяемые в системах учета измерительные трансформаторы тока должны:

- При новом строительстве и реконструкции энергообъектов соответствовать ГОСТ 7746-2001;
- Входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и иметь действующее свидетельство о поверке;
- Иметь класс точности измерительных обмоток не ниже 0,5S;
- Соответствовать по классу напряжения, электродинамической и термической стойкости, климатическому исполнению [3];
- Исключается применение промежуточных трансформаторов тока;
- Выводы измерительных обмоток трансформаторов должны иметь защиту от несанкционированного доступа.

Применяемые в системах учета измерительные вторичные цепи должны:

- Предусматривать возможность замены электросчётчика и подключения образцового счетчика без отключения присоединения (установка испытательных коробок, блоков).
- Быть защищены от несанкционированного доступа.
- Не допускается подключение в измерительную обмотку трансформаторов тока используемую для учета электроэнергии посторонних измерительных приборов.

11.2.3. Требования к месту установки:

Приборы учета для расчета с потребителями электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности [7]. При невозможности установки на границе балансовой принадлежности приборы учета устанавливаются в ВРУ Заявителя и предоставляется расчет потерь от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности.

11.2.4. Требования к монтажу:

Монтаж приборов учета (счетчика электроэнергии, измерительных трансформаторов) произвести в соответствии с ПУЭ [3].

11.2.5. Ответственность:

- Согласовать проект электроснабжения со Службой транспорта и учета электрической энергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» конт. тел. 385-16-86;

- После выполнения монтажных и наладочных работ направить в филиал ОАО «Ленэнерго» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (ПП РФ №442 от 04.05.2012г.);
- Срок действия требований ограничен сроком действия технических условий на технологическое присоединение;
- Владелец прибора учета, обеспечивает его сохранность, целостность и обслуживание [7].

Перечень нормативно-технических документов, используемых при организации учета электроэнергии:

1. ПФРРЭЭ п.п.139, 141. Утверждены постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442.
2. ПУЭЭ п.п.3.2, 3.5. Зарегистрировано в Минюсте РФ 24 октября 1996г. №1182.
3. ПУЭ глава 1.5. Все действующие разделы ПУЭ-6 и ПУЭ-7 2-й выпуск – Новосибирск: Сиб. Унив. Изд-во, 2005г.
4. ГОСТ 7746. Трансформаторы тока. Общие технические условия. Дата введения 01.01.2003г.
5. Приказ Министерства промышленности и энергетики РФ от 22 февраля 2007г. №49.
6. Приказ Министерства промышленности и энергетики РФ от 18 марта 2008г. №124.
7. №261-ФЗ от 23 ноября 2009г. об энергосбережении. Статья 13.
8. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г.

11.3. Необходимость разработки и согласования проектной документации определяется действующим законодательством РФ.

12. Общие требования:

- 12.1. Сетевой организацией осуществить осмотр присоединяемых электроустановок заявителя, с выдачей акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств заявителя.
- 12.2. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

13. Срок действия технических условий:

- 13.1. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
- 13.2. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.
- 13.3. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан получить новые технические условия.
- 13.4. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента уведомления от ОАО «Ленэнерго».

Примечание: присоединение мощности заявителя будет возможно после реконструкции ПС-410 и выполнения работ по разгрузки ПС-90 на ПС-410.

ОАО «Ленэнерго»

М.п.

М.п.

Исполнитель: Долженко Л.Е./Тел.494-37-87
Дата 28.05.2013г.